

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

ORGANOSGC S.L. / FORUM INMOBILIARIA

Für die Internetplattform

www.fuerteventura-realestate.com

www.fuerteventura-holidays.net

1. Allgemeines:

- 1.1 www.fuerteventura-realestate.com ist ein Dienst der ORGANOS GC S.L. / FORUM INMOBILIARIA Betreiber von fuerteventura-realestate.com. Soweit im folgenden die Bezeichnung „Betreiber“ verwendet wird, ist die ORGANOS GC S.L. gemeint.
- 1.2 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die wechselseitigen Rechte und Pflichten zwischen **ORGANOS GC S.L.** als Betreiber der Internetplattform www.fuerteventura-realestate.com, www.fuerteventura-holidays.net und den **Beherbergern**. Sie gelten nicht für die Rechtsbeziehungen zwischen den Beherbergern und den Buchungskunden (Gäste).
- 1.3 ORGANOS GC S. L. ist berechtigt, diese AGB jederzeit zu ändern. Jede Änderung ist rechtsverbindlich, sobald die geänderten AGB unter www.fuerteventura-realestate.com, www.fuerteventura-holidays.net abrufbar sind.
- 1.4 Der Beherberger erklärt sich mit der Registrierung bei ausdrücklich mit der Geltung dieser AGB einverstanden.

2. Handelsgrundsätze:

- 2.1 ORGANOSGC S.L. vermittelt Unterkünfte ausschließlich auf elektronischem Weg. ORGANOSGC S.L. ist in jedem Fall bloßer Vermittler von Fremdleistungen. Die Leistungen von ORGANOS GC S.L. gelten als mit der erfolgten Vermittlung (Zugang einer elektronischen Buchungsbestätigung beim Buchungskunden) erbracht.
- 3.2 Alle Angebote durch den Beherberger dürfen nur in eigenem Namen abgegeben werden. Jede Untervermittlung ist unzulässig. und bei diesem das freie Quartier online zu buchen.

4. Beherbergungsvertrag und Zahlung:

- 4.1 Beherbergungsverträge kommen direkt zwischen dem Beherberger und dem Buchungskunden mit dem Zugang der online-Buchungsbestätigung zustande. Alle Ansprüche und Verpflichtungen, die sich aus dem Beherbergungsvertrag ergeben, bestehen unmittelbar und ausschließlich zwischen Buchungskunde und dem jeweiligen Beherberger. Die Leistungserbringung der Beherberger erfolgt im eigenen Namen und auf eigene Rechnung. Die Zahlungsabwicklung bei weiteren touristischen Leistungen erfolgt ausschließlich zwischen dem Beherberger und dem Buchungskunden.
- 4.2 ORGANOS GC S.L. ist berechtigt, vom Buchungskunden für jede über die Plattform www.fuerteventura-realestate.com getätigte online-Buchung eine Anzahlung von 10% zuzüglich einer allfälligen Umsatzsteuer von der vom Buchungskunden bekannt gegebenen Kreditkarte als Provision für die Vermittlung abzubuchen.
- 4.3 Der Buchungskunde erhält für jede Online-Buchung eine Buchungsbestätigung, worin der vermittelte Beherberger sowie die von ORGANOS GC S.L. eingehobene Anzahlung aufscheint. Die Buchungsbestätigung ist bei Inanspruchnahme der touristischen Leistung dem Beherberger vorzuweisen, worauf der Beherberger die Anzahlung vom Gesamtpreis der in Anspruch genommenen touristischen Leistung abzieht.
- 4.4 Der Gesamtpreis der in Anspruch genommenen Leistung abzüglich der Anzahlung ist vom Buchungskunden direkt vor Ort an den Beherberger zu bezahlen. Wünscht der Buchungskunde die Zahlung beim Beherberger mittels Kreditkarte, so hat sich der Buchungskunde vor Reiseantritt davon zu vergewissern, ob der Beherberger neben Barzahlung auch die Zahlung mittels Kreditkarte akzeptiert.

5. Stornierung von Buchungen

- 5.1 Die Stornierung einer über die Internetplattform www.fuerteventura-realestate.com, www.fuerteventura-holidays.net vorgenommenen Buchung durch den Buchungskunden ist nur

rechtswirksam, wenn sie sowohl gegenüber ORGANOS GC S.L. als auch dem Beherberger erklärt wird.

5.2 Bei einer allfälligen Stornierung, bei nicht in Anspruch genommenen Reiseleistungen oder Nichterscheinen zum vereinbarten Reiseternin (NoShow) behält ORGANOS GC S.L. die gesamte Anzahlung als Stornogebühr ein.

6. Haftung

6.1 ORGANOS GC S.L. übernimmt keine Haftung für eine zeitlich unbeschränkte Verfügbarkeit der Internetplattform www.fuerteventura-realestate.com, www.fuerteventura-holidays.net sowie für allfällige Schäden, die aus einer Unterbrechung von Leistungen durch Dritte oder einer vorübergehenden Abschaltung von www.fuerteventura-realestate.com entstehen.

6.2 ORGANOS GC S.L. übernimmt keine Haftung für allfällige Folgeschäden aus der Nichtverfügbarkeit der Internetplattform www.fuerteventura-realestate.com oder dessen Betriebsunterbrechung sowie allfälligen Fehlbuchungen oder die missbräuchliche Verwendung von www.fuerteventura-realestate.com, www.fuerteventura-holidays.net durch Dritte; dieser Haftungsausschluß erstreckt sich insbesondere auf die Kosten der über www.fuerteventura-realestate.com, www.fuerteventura-holidays.net gebuchten Unterkunft, die Kosten der An- und Abreise, sowie frustrierte Aufwendungen, entgangenen Gewinn des Beherbergers, Verlust von geschäftlichen Informationen oder von Daten.

6.3 Beim Abschluss von Beherbergungsverträgen über das Internet bestehen Risiken, die in der Natur des Mediums liegen. ORGANOS GC S.L. übernimmt keine Haftung für die Qualität der vermittelten Fremdleistungen, die Richtigkeit der Angaben des Buchungskunden und insbesondere für die Identifizierung von Nutzern im Internet. ORGANOS GC S.L. kann nicht zusichern, dass jeder Nutzer (Buchungskunde) derjenige ist, für den er sich ausgibt.

6.4 Sämtliche Haftungsausschlüsse gelten nicht für Schäden, die durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit auf Seiten von ORGANOS GC S.L. verursacht wurden. Ebenfalls bleiben Ansprüche, die auf unabdingbaren gesetzlichen Vorschriften zur Produkthaftung beruhen, unberührt.

6.5 Die gesamte Haftung für reine Vermögensschäden ist auf die Höhe der von www.fuerteventura-realestate.com, www.fuerteventura-holidays.net kassierten Anzahlung beschränkt.

7. Datenschutz

7.1 ORGANOS GC S.L. verarbeitet personenbezogene Daten auf der Grundlage der jeweils anwendbaren datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

7.2 Die vom Buchungskunden bekannt gegebenen personenbezogenen Daten (Name, Adresse, Mail-Adresse, Telefonnummer, Daten für die Zahlungsabwicklung) werden von ORGANOS GC S.L. nur in dem Umfang verarbeitet und genutzt als sie für die Begründung, Ausgestaltung, Änderung der Vermittlungsleistung sowie der vermittelten Leistungen erforderlich sind.

7.3 ORGANOS GC S.L. ist berechtigt, die erhobenen personenbezogenen Daten an Dritte (Beherberger, Leistungserbringer, angeschlossene Dienstleister) zu übermitteln, soweit dies notwendig ist, um Informationsanfragen, Reservierungsanfragen sowie Buchungen abzuwickeln.

8. Schlußbestimmungen:

8.1 Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – ausschließlich Puerto del Rosario, Spanien.

8.2 Mündliche Zusagen der Mitarbeiter von ORGANOS GC S.L. bedürfen zur Rechtsverbindlichkeit der schriftlichen Bestätigung durch die Geschäftsleitung.

Der Vermittlungsvertrag unterliegt spanischem Recht unter Abbedingung des EU-Kaufrechts.